

Le Pagine de
AC | **L' AULA**
CIVILE

ANNUARIO
2019

Comitato Scientifico

DIREZIONE:

Prof. Lupoi Michele Angelo

COMITATO DI DIREZIONE:

Bina Massimiliano
Bonatti Roberto
Cuomo Ulloa Francesca
D'alessandro Elena
Donzelli Romolo
Farina Marco
Ferrari Francesca
Ficcarelli Beatrice
Finocchiaro Giuseppe
Gamba Cinzia
Lombardi Rita
Marino Concetta
Noviello Daniela
Passanante Luca
Rota Fabio
Silvestri Caterina

COMITATO DI REDAZIONE:

Alemanno Roberto
Antonelli Alessio

Barbiani Stefano
Bernabei Guglielmo
Bonetti Dario
Briganti Elena
Caimi Emanuele
Casavola Andrea
Cazzato Edoardo Carlo
Cianciosi Beatrice
D'Addazio Alessia
Durello Laura
Galanti Lucilla
Ghinelli Gianni
Giardini Elisa
Hepaj Ermelinda
Laboragine Oriana
Manselli Maria Rosaria
Mazzei Martina
Mazzone Giorgio
Minardi Mirco
Molinaro Gabriele
Nascosi Alessandro
Orlando Sofia
Pailli Giacomo
Pasini Caterina
Petronzi Alessandro
Polinari Jacopo

Polizzi Mattia
Sponzilli Adriano
Tonelli Beatrice Irene
Villa Alberto
Zulberti Martino

Tutti i diritti riservati È vietata la riproduzione, anche parziale, del materiale pubblicato senza autorizzazione dell'Editore.

Le opinioni espresse negli articoli appartengono ai singoli Autori, dei quali si rispetta la libertà di giudizio, lasciandoli responsabili dei loro scritti.

L'Autore garantisce la paternità dei contenuti inviati all'Editore manlevando quest'ultimo da ogni eventuale richiesta di risarcimento danni proveniente da terzi che dovessero rivendicare diritti su tali contenuti.

ISBN: 978.88.916.4510.4

Maggioli S.p.a.

Azienda con sistema qualità certificato
ISO 9001:2008, iscritta al registro
operatori della comunicazione

Sommario

1 2019	23
CONSULENZA TECNICA PREVENTIVA	23
In tema di natura e presupposti della consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite di Mattia Polizzi	23
AZIONE REVOCATORIA	27
Azione revocatoria e questioni di giurisdizione: le ultime pronunce della Corte di Giustizia di Marco Farina	27
RIFORMA DEL PROCESSO CIVILE	35
Il processo civile in itinere: la posizione dell'avvocatura e della magistratura di Caterina Silvestri	35
ORDINI ESIBITORI	38
Il problema dell'attuazione degli ordini esibitori in una recente proposta di riforma del processo civile .. di Beatrice Ficarelli	38
RITO FORNERO	45
Recenti orientamenti sull'applicazione del rito Fornero di Roberto Bonatti	45
AFFIDAMENTO DEI MINORI	49
Stabilità e ricorribilità in Cassazione delle decisioni in materia di affidamento dei minori e nei giudizi de potestate .. di Romolo Donzelli	49
DESISTENZA E DOMANDA DI FALLIMENTO	53
Effetti della desistenza sulla domanda di fallimento .. di Lucilla Galanti	53
LIQUIDATORI E FONDAZIONI	57
La natura volontaria del procedimento di nomina e di sorveglianza sull'attività compiuta dai liquidatori delle fondazioni: una rassegna giurisprudenziale dei principali provvedimenti di nomina e revoca .. di Caterina Pasini	57

INSOLVENZA TRANSFRONTALIERA	61
L'insolvenza transfrontaliera del "gruppo" nel reg. UE n. 848/2015: i nuovi obblighi di cooperazione e informazione e la facoltà di coordinamento	61
di Gianni Ghinelli	
2 2019	66
PIGNORAMENTO E AUTOVEICOLI	66
Pignoramento di autoveicoli ex art. 521 bis c.p.c.: criticità e prassi applicative	66
di Dario Bonetti	
PROVA TESTIMONIALE	70
Modalità irrituali di deduzione della prova testimoniale.	70
di Cinzia Gamba	
ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROFESSIONISTA DELEGATO	73
Esecuzioni immobiliari: il ruolo del Professionista Delegato e il controllo sul suo operato	73
di Elena Briganti	
APPELLO E PROVE	77
Le nuove prove in appello: la prova indispensabile	77
di Martina Mazzei	
SOSPENSIONE DEL PROCESSO	84
Spunti di riflessione in tema di sospensione del processo civile per pregiudizialità penale	84
di Mattia Polizzi	
INGIUNZIONE E ARBITRATO	89
Ancora intorno a procedimento d'ingiunzione e arbitrato	89
di Giuseppe Finocchiaro	
GIURISDIZIONE	93
Le clausole facoltative e asimmetriche di scelta della giurisdizione nel diritto processuale civile italiano	93
di Michele Angelo Lupoi	
ARBITRATO E CONTRATTI PUBBLICI	101
La previa e motivata autorizzazione della clausola da parte della Stazione Appaltante nell'arbitrato in materia di contratti pubblici. Problemi di diritto transitorio	101
di Jacopo Polinari	

MEDIAZIONE.....	104
Oscillazioni sulla partecipazione delle parti al procedimento di mediazione	104
di Francesca Cuomo Ulloa	
NEGOZIAZIONE ASSISTITA IN MATERIA FAMILIARE	110
Gli effetti dell'accordo raggiunto in sede di negoziazione assistita in materia familiare. Brevi considerazioni a margine dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 132 del 2014	110
di Concetta Marino	
RICORSO PER CASSAZIONE.....	119
Il tribolato requisito della "esposizione sommaria dei fatti di causa" nel ricorso per Cassazione	119
di Mirco Minardi	
DECRETO INGIUNTIVO E DECRETO DI ESECUTORIETA'	123
Brevi note sul rapporto tra decreto ingiuntivo, decreto di esecutorietà ex art. 647 c.p.c. e opponibilità al fallimento	123
di Giacomo Pailli	
PROCEDIMENTO DI OPPOSIZIONE EX ART. 2797 C.C.	127
Sulla natura del procedimento di opposizione ex art. 2797 c.c. alla vendita della cosa data in pegno. Nota a Cass. civ. Sez. VI/3, 21 settembre 2018, n. 17268	127
di Massimiliano Bina	
FINANZIAMENTI DEI SOCI	131
Riflessioni sull'applicazione dell'art. 2467 c.c. alle società per azioni. Nota a Cass. civ. Sez. I, 20 giugno 2018, n. 16291	131
di Emanuele Caimi	
MOTIVI DI RICORSO PER CASSAZIONE.....	134
L'omessa pronuncia su una domanda, un'eccezione o un'istanza ritualmente introdotta in giudizio deve essere fatta valere esclusivamente ai sensi dell'art. 360, primo comma, n. 4 c.p.c. Nota a Cass. civ. Sez. VI, 24 gennaio 2019, n. 2101	134
di Martina Mazzei	
VERITÀ E PROCESSO	139
Alcune considerazioni in materia di verità del processo civile.....	139
di Guglielmo Bernabei	
LOCUS COMMISSI DELICTI	144
Locus commissi delicti negli illeciti IP commessi a mezzo Internet	144
di Adriano Sponzilli	

RICORSO STRAORDINARIO PER CASSAZIONE	148
Ricorso straordinario per cassazione ex art. 111, comma 7 della Costituzione. Ammissibile nelle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento?.....	148
di Chiara Cracolici e Alessandro Curletti	
FATTURAZIONE ELETTRONICA.....	155
La fatturazione elettronica e il procedimento d'ingiunzione	155
di Elisa Giardini	
AUTORITÀ INDIPENDENTI E PROCESSO	162
Giudica, ma non è giudice: l'Agcm tra giusto procedimento e giudice a quo.....	162
di Carlo Edoardo Cazzato	
3 2019	170
MOTIVAZIONE DELL'ATTO DI APPELLO	170
Il punto sulle principali linee interpretative in materia di motivazione dell'atto d'appello ai sensi dell'art. 342 c.p.c.....	170
di Cinzia Gamba	
QUALIFICAZIONE DELLE SEZIONI SPECIALIZZATE IN MATERIA DI IMPRESA	175
Alle sezioni unite l'ultima parola sulla qualificazione delle sezioni specializzate in materia di impresa	175
di Francesca Ferrari	
ABF	182
Il valore "binding" delle decisioni ABF	182
di Ermelinda Hepaj	
ESECUZIONI IMMOBILIARI	187
Nullità formali o sostanziali del procedimento esecutivo immobiliare: preminenza della tutela dell'aggiudicatario, anche provvisorio, e stabilità processuale della vendita forzata.....	187
di Maria Rosaria Manselli	
DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO E COMPETENZA.....	193
La duplice sentenza dichiarativa di fallimento e il conflitto positivo di competenza.....	193
di Roberto Alemanno	
CONTUMACIA.....	196
Contumacia, ficta litis contestatio e istanze di riforma	196
di Mattia Polizzi	

MUTATIO ED EMENDATIO LIBELLI	203
Chiarimenti della Suprema Corte di Cassazione in ordine alla distinzione tra mutatio libelli ed emendatio libelli.	203
di Alessio Antonelli	
NOTIFICAZIONI INTEMPESTIVE	208
Decesso del destinatario della notifica ex art. 331 c.p.c. e oneri del notificante: alle Sezioni Unite una nuova questione in tema di notificazioni intempestive	208
di Alessia D'Addazio	
GARANZIA FIDEIUSSORIA E TUTELE	214
Garanzia fideiussoria: eccezioni opponibili dal garante e tutela cautelare ex art. 700 c.p.c.	214
di Giorgio Mazzone	
MINORI E SOCIAL NETWORK	219
Immagini di minori sui social network: note in tema di strumenti rimediali e poteri del giudice civile.	219
di Beatrice Ficcarelli	
DIRITTI REALI	222
Tutela sostanziale e manipolazione delle categorie classiche: il <i>pacte de tontine</i> francese	222
di Caterina Silvestri	
AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO	229
Amministrazione di sostegno del detenuto e competenza territoriale	229
di Caterina Pasini	
TRUST	232
Il trust interno: azione revocatoria e litisconsorzio necessario	232
di Martina Mazzei	
PROCEDURE DI INSOLVENZA	241
La prevenzione temporale nel regolamento UE 848/2015: regole ed eccezioni	241
di Gianni Ghinelli	
RESPONSABILITÀ AGGRAVATA	246
La concezione polifunzionale della responsabilità civile e l'art. 96 comma 3 c.p.c.	246
di Ezio Maria Barbieri	
REVOCATORIA E INSOLVENZA TRANSFRONTALIERA	252
Competenza esclusiva e azione revocatoria in materia di insolvenza transfrontaliera	252
di Lucilla Galanti	

LITISPENDENZA EUROUNITARIA.....	257
Prior in tempore: profili della prevenzione temporale nella litispendenza eurounitaria (Testo ampliato della relazione al convegno “Il tempo nel diritto, il diritto nel tempo”, svoltosi a Ravenna, il 14 marzo 2019)	257
di Michele Angelo Lupoi	
PRESUPPOSTI DI FALLIBILITÀ.....	266
Sulla durata dell'esercizio sociale ai fini dell'art. 1 della Legge fallimentare: adeguamento delle soglie o ampliamento del termine?	266
di Emanuele Caimi	
PROCESSO E PRIVACY	269
Appunti sulla riservatezza degli atti e dei documenti nel processo.....	269
di Roberto Bonatti	
4 2019	273
LE TUTELE PER I CONSUMATORI	273
Il “New Deal for Consumers” della Commissione UE: alcune riflessioni sulla proposta di direttiva sulla tutela collettiva dei consumatori	273
Giacomo Pailli	
EREDITÀ: LA NUOVA SOSPENSIONE	277
Articolo 463 bis c.c.: gli aspetti pratici della nuova sospensione dalla eredità	277
di Elena Briganti	
L'AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA: COME CAMBIA	281
È possibile estendere l'esdebitazione alle procedure di amministrazione straordinaria? Una recente pronuncia tra passato e futuro della disciplina fallimentare.....	281
di Mattia Polizzi	
DANNI PUNITIVI: QUALI APPLICAZIONI?	288
L'articolo 96, comma 3, c.p.c.: teoria, applicazione e prospettive de iure condendo.....	288
di Dario Bonetti	
ERRORE DEL GIUDICE.....	298
Il sindacato della Corte di Cassazione sull'errore di percezione compiuto dal giudice di merito su un fatto controverso.....	298
Mirco Minardi	
CONTRATTO PRELIMINARE E IPOTECHE	304
Il subentro del curatore nel contratto preliminare di compravendita immobiliare e il potere del Giudice delegato di ordinare la cancellazione delle ipoteche	304
Massimiliano Bina	

ESECUZIONE FORZATA: IL PUNTO OGGI	307
Le ultime novità in materia di esecuzione forzata nel D.L. n. 135 del 2018 convertito con modificazioni dalla L. 11 febbraio 2019, n. 12	307
Concetta Marino	
LE DECISIONI NELL'UNIONE EUROPEA	319
La circolazione delle decisioni giudiziarie nel sistema del regolamento Bruxelles I bis - Prima Parte	319
Michele Angelo Lupoi	
La circolazione delle decisioni giudiziarie nel sistema del regolamento Bruxelles I bis - Seconda Parte ..	328
Michele Angelo Lupoi	
NOTIFICAZIONI A MEZZO PEC	337
La Cassazione afferma la nullità della notificazione ad indirizzo di posta elettronica certificata estratto dal registro INI-PEC: una decisione da dimenticare	337
Martino Zulberti	
MALA FEDE E COLPA GRACE DELLA PARTE PROCESSUALE	340
La lite temeraria: analisi dell'art. 96, commi 1 e 2, c.p.c.	340
Martina Mazzei	
ASSISTENZA MORALE AI FIGLI.....	346
La tutela processuale del diritto dei figli all'assistenza morale da parte dei genitori	346
Beatrice Gianscusi	
I POTERI DEL C.T.U.....	351
L'ampiezza dei poteri del consulente tecnico di ufficio nel processo civile e la loro compatibilità con le preclusioni istruttorie	351
Maria Rosaria Manselli	
SOVRAINDEBITAMENTO	357
La meritevolezza del debitore sovraindebitato nella procedura di liquidazione del patrimonio (Tribunale di Bergamo, decreto 25 gennaio 2019)	357
Roberto Alemanno	
PIGNORAMENTO E REDDITO DI CITTADINANZA: QUALI POSSIBILITÀ?	361
Si può pignorare il Reddito di cittadinanza? Brevi considerazioni a margine di un recente intervento normativo	361
Elisa Giardini	
Le "comunicazioni" e le "notifiche" nell'era digitale: il momento perfezionativo della spedizione via pec e la sentenza della Corte Costituzionale del 9 aprile 2019, n. 75, dichiarativa della illegittimità dell'art. 16 septies, L. n. 221 del 2012	366
Caterina Silvestri	

5 2019	369
NOTIFICAZIONI TELEMATICHE: LA CASELLA PIENA	369
Il perfezionamento della notificazione a mezzo PEC ai sensi dell'art. 3-bis della Legge n. 53/1994 in caso di mancata consegna per causa imputabile al destinatario	369
di Marco Farina	
L'ISTRUTTORIA NEL PROCESSO DEL LAVORO	378
Poteri istruttori d'ufficio del giudice del lavoro e decadenza delle parti in ordine alle deduzioni istruttorie. Profili di coordinamento nell'elaborazione giurisprudenziale più recente	378
di Cinzia Gamba	
ESPROPRIAZIONE E COMUNIONE LEGALE	381
L'espropriazione del bene in comunione legale per crediti personali di un solo coniuge: evoluzione della giurisprudenza di merito e di legittimità a partire dalla sentenza della Cass. civ., Sez. 3, n. 6575/2013	381
di Giulia Baruffaldi	
MARCHI E INTELLETTO	384
Brevi note sulla legittimazione attiva dei licenziatari dei diritti di proprietà intellettuale a seguito della riforma della disciplina dei marchi d'impresa, in attuazione della direttiva (UE) 2015/2436	384
di Adriano Sponzilli	
SENTENZA TELEMATICA CONFORME	390
Sentenza notificata a mezzo PEC e depositata senza attestazione di conformità	390
di Alessio Antonelli	
L'UNIVOCITÀ DELLA PROVA NELLA QUERELA DI FALSO	398
Querela di falso: la Cassazione torna sul tema della univocità della prova (Cassazione Civile, Sez. 4, ordinanza 24 gennaio 2019, n. 2126)	398
di Mattia Polizzi	
I FINI CONCILIATIVI DEL 696 BIS C.P.C.	402
Inammissibilità del ricorso ex art. 696 bis c.p.c. per insussistenza della finalità conciliativa	402
di Stefano Barbiani	
IL PROCESSO SOSPESO	405
L'impugnabilità dei provvedimenti di sospensione ex artt. 295 e 337, capoverso, c.p.c. e poteri del giudice	405
di Jacopo Polinari	
RICORSO PER CASSAZIONE STRAORDINARIO	409
I motivi inerenti alla giurisdizione nel ricorso per Cassazione ex art. 111 comma 8 della Costituzione	409
di Giorgio Mazzone	

GLI EFFETTI BILATERALI DELLA NOTIFICAZIONE.....	415
Le Sezioni Unite sul principio della bilateralità degli effetti della notificazione della sentenza	415
di Martina Mazzei	
L'IMPEGNO NELLA DECISIONE.....	421
Il valore probatorio delle decisioni con impegni: <i>to be or not to be</i>.....	421
di Carlo Edoardo Cazzato	
RECLAMO IN MATERIA DI CRISI E INSOLVENZA.....	428
L'impugnazione ex art. 111 Cost. dei reclami in materia fallimentare: un dibattito mai finito	428
di Caterina Pasini	
L'impugnazione ex art. 111 Cost. dei reclami in materia fallimentare: un dibattito mai finito (Segue).....	434
di Caterina Pasini	
COS'È IL PRINCIPIO DI PRECLUSIONE?	439
Il principio di preclusione e la richiesta di risarcimento del danno ambientale: l'intervento della Corte di Cassazione alla luce della Direttiva CE 2004/35.....	439
di Gianni Ghinelli	
CONCORRENZA E ACCORDI	445
Onere della prova in tema di accordi e pratiche anticoncorrenziali: un'ultima pronuncia del Tribunale UE (sentenza del 28 marzo 2019, T-433/16).....	445
di Lucilla Galanti	
ECCEZIONI E DOMANDE NON RIPROPOSTE IN APPELLO: QUALE DECADENZA?	450
Le Sezioni Unite stabiliscono il termine di decadenza per la riproposizione ex art. 346 c.p.c.....	450
di Alessia D'Addazio	
SOVRAINDEBITAMENTO: LE DIFFICOLTÀ DEL PROFESSIONISTA	458
Libero professionista, incertezza dei redditi futuri e crisi da sovraindebitamento	458
di Emanuele Caimi	

6 2019..... **463**

NEGOZIAZIONE ASSISTITA.....	463
La natura degli accordi di negoziazione assistita in materia matrimoniale, tra contratto e giudizio	463
di Caterina Silvestri	
FORMA TELEMATICA E CASSAZIONE.....	467
Le autentiche del difensore nel giudizio civile di cassazione	467
di Mirco Minardi	

NOTIFICHE	472
Sulla notifica: l'omessa disamina o la mancata prova in giudizio delle formalità di notifica. L'ordinanza della Corte di Cassazione n. 6678/2018	472
di Elisa Giardini	
RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI	477
Sulla natura giuridica degli accordi di ristrutturazione debiti	477
di Alessandro Petronzi	
GIURISDIZIONE	482
Le Sezioni Unite della Corte di Cassazione sulla ripartizione della giurisdizione in materia di opposizione agli atti esecutivi nell'esecuzione forzata tributaria	482
di Elena Briganti	
THIRD PARTY FUNDING	485
Il third party funding: profili generali e aspetti pratici	485
di Jacopo Nisticò	
BUONI FRUTTIFERI POSTALI E NOMOFILACHIA	490
Buoni fruttiferi postali: si può ancora parlare di funzione nomofilattica della Corte di Cassazione?	490
di Ermelinda Hepaj	
CREDITO FONDIARIO, FALLIMENTO ED ESPROPRIAZIONE FORZATA IMMOBILIARE	496
Il rapporto tra credito fondiario, fallimento ed espropriazione forzata immobiliare alla luce della pronuncia della Corte di Cassazione del 28 settembre 2018 n. 23482	496
di Beatrice Irene Tonelli	
SENTENZE ECCLESIASTICHE	503
Delibazione delle sentenze ecclesiastiche di nullità e giudicato di divorzio: a proposito di una recente pronuncia della Cassazione (Cass. civ. Sez. I, 23 gennaio 2019, n. 1882)	503
di Concetta Marino	
PROSPECTIVE OVERRULING PROCESSUALE	510
Prospective overruling processuale: brevi note a margine di una recente sentenza (Cass. civ. Sezioni Unite, 12 febbraio 2019, n. 4135)	510
di Daniela Noviello	
MEDIAZIONE	515
Primo incontro di mediazione: la Cassazione risolve il conflitto? Breve commento alla sentenza della Corte di Cassazione, 27 marzo 2019, n. 8473	515
di Francesca Cuomo Ulloa	

REVOCAZIONE PER ERRORE DI FATTO	521
Revocazione per errore di fatto e termine di impugnazione semestrale alla luce delle modifiche apportate dal D.L. n. 168/2016. L'ordinanza interlocutoria Cass. civ. 21 marzo 2019 n. 8717 e il contrasto in seno alla sesta Sezione della Corte di Cassazione.....	521
di Francesco Martire	
DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO	525
Le modalità di instaurazione del contraddittorio nel procedimento per la dichiarazione di fallimento	525
di Marco Farina	
ECCEZIONE DI ARBITRATO	531
L'eccezione di arbitrato nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo.....	531
di Giorgio Mazzone	
CONCORDATO PREVENTIVO	535
Inammissibilità delle offerte concorrenti ex art. 163 bis L.f. nel concordato preventivo con assuntore. Nota a Tribunale fallimentare di Forlì, decreto del 25.02.2019.....	535
di Stefano Barbiani	
7-8 2019	538
VERIFICAZIONE E ARBITRATO	538
La verifica della scrittura privata nel giudizio arbitrale	538
di Andrea Casavola	
SEPARAZIONE E PROVA DELL'ADDEBITO	541
La prova dell'addebito nel procedimento di separazione.....	541
di Michele Angelo Lupoi	
REQUISITI DI CHIAREZZA E SINTETICITA'	550
La chiarezza e sinteticità degli atti di parte e dei provvedimenti del giudice nel processo civile	550
di Silvia Latino	
RIFORMA DELL'AZIONE DI CLASSE	564
La riforma dell'azione di classe e l'eliminazione dei limiti soggettivi e oggettivi	564
di Giacomo Pailli e Duccio Romei	
NOTIFICAZIONE E SCISSIONE DEGLI EFFETTI	570
Applicabilità della scissione degli effetti tra notificante e destinatario nell'ipotesi di notifica dell'atto interruttivo della prescrizione.....	570
di Alessio Antonelli	

ATP OBBLIGATORIO	575
Atp obbligatorio in materia previdenziale ed assistenziale: non è configurabile una “omologa parziale” (Cass. civ. Sez. VI, 5 febbraio 2019, n. 3377)	575
di Mattia Polizzi	
STREET ART E TUTELE	581
La street art: dalla ribellione alla pretesa di tutela (Tribunale di Milano, Sez. XIV, ordinanza del 15 gennaio 2019)	581
di Francesca Ferrari	
GIUDIZIO DI DIVISIONE E IPOTECHE	586
Sul diritto del creditore ipotecario di ottenere il soddisfacimento del credito nel giudizio di divisione	586
di Massimiliano Bina	
NOTIFICAZIONI E DECESSO DEL DESTINATARIO	591
Decesso del destinatario della notifica ex art. 331 c.p.c. e integrazione del contraddittorio nei confronti della “giusta parte”	591
di Alessia D’Addazio	
VENDITA FORZATA IMMOBILIARE	602
L’effetto purgativo della vendita forzata immobiliare: le formalità cancellabili su ordine del Giudice dell’Esecuzione	602
di Elena Briganti	
PRIVATE ENFORCEMENT	606
La continuità economica nel <i>private enforcement</i>	606
di Carlo Edoardo Cazzato	
ARBITRATO E MISURE COERCITIVE	612
Misure coercitive indirette e arbitrato	612
di Alessandro Nascosi	
DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO «OMISSO MEDIO»	618
Una nuova pronuncia sull’inammissibilità della dichiarazione di fallimento «omisso medio»	618
di Lucilla Galanti	
TRASCRIZIONE DELL’ATTO DI NASCITA CON DUE PADRI	622
Gestazione per altri: il limite dell’ordine pubblico alla trascrizione dell’atto di nascita con due padri	622
di Giovanni Genova	
SOPRAVVENIENZE E GIURISDIZIONE	630
Irrilevanza delle sopravvenienze in tema di giurisdizione e residenza abituale della minore	630
di Caterina Pasini	

DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO	633
Ai confini del fallimento	633
di Emanuele Caimi	
ESECUZIONE FORZATA E CONDOMINIO DI EDIFICI	638
Esecuzione forzata e condominio di edifici: considerazioni a margine della sentenza della Corte di Cassazione n. 12715 del 14.5.2019	638
di Elisa Giardini	
OVERRULING PROCESSUALE	644
Mutamento giurisprudenziale «ampliativo» e rimessione in termini	644
di Alberto Villa	
OPPOSIZIONE ALL'INGIUNZIONE EUROPEA	650
Le Sezioni Unite intervengono sul coordinamento tra l'opposizione all'ingiunzione europea (Regolamento CE n. 1896/2006) e il diritto interno	650
di Caterina Silvestri	
ORDINAMENTO FORENSE.....	653
Il contratto d'opera intellettuale eseguito da soggetto non iscritto all'albo degli avvocati: conseguenze di natura sostanziale e processuale	653
di Massimiliano Bina	
ONERE DELLA PROVA E ADEGUATEZZA DELL'INVESTIMENTO NELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI FINANZIARI	659
Allocazione dell'onere probatorio nel giudizio di verifica dell'adeguatezza dell'investimento nella prestazione di servizi finanziari	659
di Sara Corradi	
PROVA DELLA SIMULAZIONE	662
La prova da parte dell'erede della simulazione realizzata dal <i>de cuius</i>.....	662
di Pier Paolo Muià e Sara Brazzini	
COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO	666
La difesa tecnica nelle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento a cavallo tra la L. n. 3 del 2012 e il Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza.....	666
di Chiara Cracolici e Alessandro Curletti	
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE	683
Brevi note sul versamento del prezzo nell'espropriazione immobiliare.....	683
di Beatrice Ficarelli	

9 2019	686
PROCEDURE DI INSOLVENZA E RISTRUTTURAZIONI	686
Procedure d'insolvenza e ristrutturazione: alcuni dati delle Corti di Lucilla Galanti	686
ATTI DISCRIMINATORI DELLA PA E GIURISDIZIONE	689
Quale giudice e quale giustizia: lo straniero e il confine tra giurisdizione ordinaria e amministrativa di Luca Galli	689
LITISCONSORZIO E SOSPENSIONE NECESSARIA	694
Litisconsorzio e sospensione necessaria del processo civile di Francesco Martire	694
TRUST E AZIONE REVOCATORIA	699
Ancora una revocatoria di un atto di trust: quali certezze per i beneficiari? di Ermelinda Hepaj	699
DEPOSITO DEL RICORSO PER CASSAZIONE	704
Il deposito del ricorso per cassazione: aspetti pratici di Mirco Minardi	704
PRESCRIZIONE DELLE RIMESSE SOLUTORIE	709
Le Sezioni Unite sull'onere di allegazione relativo all'eccezione di prescrizione delle rimesse solutorie (Cass. civ., Sez. Unite, 13 giugno 2019 n. 15895) di Martina Mazzei	709
DIVIETO DI <i>REVOCATIO REVOCATIONIS</i>	717
Il divieto di <i>revocatio revocationis</i> secondo il Consiglio di Stato: la differenza tra «è vietato» e «è severamente vietato» di Jacopo Polinari	717
ESECUZIONE DELLA SENTENZA E SOSPENSIONE	721
La sospensione dell'efficacia esecutiva o dell'esecuzione della sentenza di primo grado impugnata, disamina dei presupposti e delle differenze nei vari riti (ordinario, lavoro, locatizio). Aspetti applicativi e novità giurisprudenziali di Giulia Baruffaldi	721
RECLAMO CONTRO I PROVVEDIMENTI CAUTELARI	724
Le Sezioni Unite, nell'interesse della legge, affermano la reclamabilità ex art. 669-terdecies c.p.c. del provvedimento sospensivo reso dal giudice dell'opposizione all'esecuzione c.d. "preventiva" ai sensi dell'art. 615, primo comma (Cass., Sez. Unite, 23 luglio 2019, n. 19889) di Marco Farina	724

COMPETENZA DEL TRIBUNALE DELLE IMPRESE	728
Competenza del tribunale delle imprese prima e dopo la legge di riforma sugli appalti	728
di Maria Rosaria Manselli	
CENTRO DEGLI INTERESSI PRINCIPALI DEL DEBITORE	735
Il centro degli interessi principali del debitore: dai regolamenti europei al nuovo Codice della crisi d'impresa	735
di Gianni Ghinelli	
RETTIFICAZIONE DEL SESSO	743
Il procedimento di rettificazione del sesso	743
di Beatrice Irene Tonelli	
CONTENZIOSO APPALTI	749
Illegittimità del bando indetto dal Comune per l'affidamento di servizi legali che non chiarisce l'attività in concreto da espletare. Commento alla recente sentenza del TAR Lazio, Sez. II Bis, sentenza 3 luglio 2019 n. 8730/2019	749
di Alessio Antonelli	
ATTUAZIONE DELLE MISURE CAUTELARI	754
L'impugnazione dei provvedimenti emessi ai sensi dell'art. 669 duodecies c.p.c. Nota a Cass. Civ., Sez. II, 17 aprile 2019 n. 10758	754
di Giorgio Mazzone	
PRESUNZIONI E RAGIONAMENTO INFERENZIALE	758
Presunzioni: il ragionamento inferenziale segue il procedere della regolarità causale	758
di Mattia Polizzi	
MEDIAZIONE E OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNTIVO	762
Chi deve introdurre la mediazione nel procedimento di opposizione a decreto ingiuntivo? La parola alle Sezioni Unite	762
di Martina Mazzei	
10 2019	766
COMPETENZA E MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI	766
La competenza per la nomina del tutore del minore straniero non accompagnato ancora al vaglio della Corte di cassazione	766
di Concetta Marino	
PROVA SCIENTIFICA	771
Riflessioni sulla prova scientifica nel processo civile e in quello amministrativo	771
di Roberto Bonatti	

DELIBAZIONE DELLE SENTENZE STRANIERE E RUOLO DEL PM	777
Il giudizio di delibazione delle sentenze straniere che accertano i rapporti di stato: qual è il ruolo del Pubblico Ministero?	777
di Francesco Martire	
LOCAZIONE, INADEMPIMENTO E COMPETENZA	783
Canoni di locazione insoluti? La competenza spetta al tribunale (Nota a Cass. civ., ordinanza 30 luglio 2019, n. 20554)	783
di Alessandro Nascosi	
RESPONSABILITÀ PER COSE IN CUSTODIA	787
Responsabilità per cose in custodia: la prova della conoscenza da parte del danneggiato del dissesto stradale esclude la responsabilità del Comune	787
di Mattia Polizzi	
CONCORDATO PREVENTIVO	791
Considerazioni sparse in tema di concordato preventivo nel codice della crisi	791
di Alessandro Petronzi	
MODIFICAZIONE DELLA DOMANDA	795
La modificazione della domanda. Le linee interpretative recenti della Corte di Cassazione	795
di Cinzia Gamba	
DEONTOLOGIA E PROCESSO	798
In difesa del dott. Azzecca-garbugli	798
di Massimiliano Bina	
HOSTING PROVIDER E RESPONSABILITÀ	802
L'abrogazione tacita e retroattiva dell'irresponsabilità dell'hosting provider (Nota a Tribunale Roma, Sez. spec. Impresa, 12 luglio-27 giugno 2019)	802
di Francesca Ferrari	
PRESUNZIONI SEMPLICI	808
Il sindacato della Corte di Cassazione sulle presunzioni semplici	808
di Mirco Minardi	
CANCELLAZIONE DAL REGISTRO DELLE IMPRESE	812
La cancellazione della società dal registro delle imprese e gli effetti sui procedimenti pendenti	812
di Beatrice Irene Tonelli	
GIUDICATO IMPLICITO	817
Il giudicato implicito sulla qualificazione giuridica della domanda e la legittimazione ad agire dei fratelli postumi per il risarcimento del danno causato da colpa medica al fratello nato invalido (Nota a Cass. civ. Sez. III, 12 aprile 2018 n. 9048)	817
di Martina Mazzei	

PROCEDURE DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO	821
Ammissibilità delle procedure di composizione della crisi da sovra indebitamento di cui alla legge n. 3/2012 da parte dei soci illimitatamente responsabili di società di persone (Nota al Tribunale di Rimini, Sezione Civile, decreto del 27.06.2019)	821
di Stefano Barbiani	
ESECUZIONE FORZATA E UNIONE EUROPEA	824
L'esecuzione forzata nella prospettiva UE. Il caso Al Bosco: sovvertiti i principi alla base dello spazio giudiziario europeo?	824
di Caterina Silvestri	
ABUSO DEL PROCESSO	827
L'abuso del processo e la conseguente responsabilità aggravata ex art. 96 comma 3 c.p.c., anche alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 139 del 6 giugno 2019	827
di Giulia Baruffaldi	
ESPROPRIAZIONE DEI CREDITI CONDOMINIALI	830
L'espropriazione dei crediti condominiali e la natura giuridica del condominio negli edifici: un dialogo tra diritto processuale e diritto sostanziale	830
di Gianni Ghinelli	
11 2019	836
RAGIONEVOLE DURATA DEL PROCESSO	836
Alcune considerazioni in tema di ragionevole durata dei processi civili italiani in attesa dell'edizione 2019 del rapporto del CEPEJ	836
di Mattia Polizzi	
LEALTÀ, PROBITÀ E SPESE PROCESSUALI	841
Violazione dei principi di lealtà e probità: ricadute sulle spese processuali	841
di Lucilla Galanti	
DOCUMENTO INFORMATICO E VALORE LEGALE	849
Il valore legale di un documento informatico	849
di Elisa Giardini	
CUSTODIA ED ESPROPRIAZIONE FORZATA IMMOBILIARE	855
Brevi note sulla riforma della custodia nel procedimento di espropriazione forzata immobiliare	855
di Beatrice Ficarelli	

USURA E TASSO DI MORA	857
Panoramica della recente giurisprudenza formatasi su usura e tasso di mora	857
di Alessio Antonelli	
ARBITRATO E ACCERTAMENTO DELLA SIMULAZIONE	864
L'estensione della <i>potestas iudicandi</i> degli arbitri circa l'accertamento della simulazione contrattuale...	864
di Giovanni Viglino	
SINDACATO DELLA SUPREMA CORTE	868
Il sindacato della Corte di Cassazione sulla valutazione imprudente della prova	868
di Mirco Minardi	
CERTIFICATO DI TITOLO ESECUTIVO EUROPEO	872
Rilascio e revoca del certificato di titolo esecutivo europeo ed esecuzione forzata in Italia delle decisioni secondo il Regolamento n. 805/2004 - Prima parte	872
di Marco Farina	
Rilascio e revoca del certificato di titolo esecutivo europeo ed esecuzione forzata in Italia delle decisioni secondo il Regolamento n. 805/2004 - Seconda parte	880
di Marco Farina	
Rilascio e revoca del certificato di titolo esecutivo europeo ed esecuzione forzata in Italia delle decisioni secondo il Regolamento n. 805/2004 - Terza parte	887
di Marco Farina	
ANCORA SULLA RAGIONEVOLE DURATA DEL PROCESSO	894
Riflessioni sparse in tema di ragionevole durata del processo civile	894
di Mattia Polizzi	
FORO DELLA CONCORRENZA	901
Regolamento Bruxelles I Bis e Private Enforcement: Il Foro della Concorrenza	901
di Edoardo Filiberto Roversi (1)	
LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI DEL DIFENSORE	910
Il giudizio di liquidazione degli onorari del difensore in caso di attività svolta per più gradi del medesimo giudizio	910
di Francesco Martire	
12 2019	916
PROCEDURA TELEMATICA E OFFERTA DI ACQUISTO NELLA VENDITA IMMOBILIARE	916
Recenti orientamenti giurisprudenziali sulla presentazione dell'offerta di acquisto nella vendita immobiliare, con particolare riferimento alle procedure telematiche	916
di Beatrice Irene Tonelli	

CTU E MOTIVAZIONE “PER RELATIONEM”	922
Consulenza tecnica d’ufficio e valutazione giudiziale. La Cassazione continua a legittimare la motivazione “per relationem”	922
di Vincenzo Ansanelli	
COMPOSIZIONE DELLE CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO	929
Le patologie delle procedure di composizione delle crisi da sovraindebitamento tra la Legge n. 3/2012 ed il Codice della crisi di impresa e dell’insolvenza.....	929
di Chiara Cracolici e Alessandro Curletti	
TRUST E INTERVENTO DEL CONDOMINIO NELL'ESECUZIONE FORZATA	943
Intervento del Condominio nell’esecuzione forzata per spese condominiali di immobili inclusi nel trust (Tribunale di Macerata, sentenza del 31 maggio 2019 n. 652).....	943
di Caterina Pasini	
NEW DEAL PER I CONSUMATORI.....	946
New deal per i consumatori: l’elaborazione della direttiva UE relativa alle azioni rappresentative a tutela degli interessi collettivi	946
di Caterina Silvestri	
PATTUIZIONE DEL COMPENSO PROFESSIONALE	948
La valutazione in concreto della legittimità della pattuizione del compenso professionale (Nota a Cassazione civile, sez. II, 16 Ottobre 2019, n. 26212).....	948
di Massimiliano Bina	
INTELLIGENZA ARTIFICIALE E PROCESSO	953
Nuovi scenari su Intelligenza Artificiale e giustizia civile	953
di Ilaria Lombardini	
DANNO ANTITRUST ED ESIBIZIONE DELLE PROVE	972
L’esibizione delle prove nelle azioni di risarcimento del danno antitrust alla luce dei nuovi indirizzi della Commissione europea	972
di Enrico Spagnolello	
NATURA DEL TERMINE EX ART. 588 C.P.C.	976
Ordinatorietà del termine ex art. 588 c.p.c. (Nota a Tribunale di Varese, Sez. II civ., ordinanza 13 luglio 2019)	976
di Emanuele Caimi	
CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO E ASPETTI PROCESSUALI	979
Quesiti e risposte su alcuni aspetti processuali del contratto di mutuo fondiario	979
di Marco Farina	

ACCORDI STRAGIUDIZIALI DI RISOLUZIONE DELLA CRISI CONIUGALE NELL'UE.....	987
La circolazione nello spazio giudiziario europeo degli accordi stragiudiziali di risoluzione della crisi coniugale. Prime riflessioni sul Regolamento UE 2019/1111	987
di Francesca Tizi	
Sulla compensazione delle spese processuali ai sensi dell'art. 92, comma 2 c.p.c.	1001
di Elisabetta Silvestri	

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

Brevi note sul versamento del prezzo nell'espropriazione immobiliare

di Beatrice Ficarelli

DEL 28 AGOSTO 2019

Sommario

1. Considerazioni introduttive
2. La riforma del 2015
3. Riflessioni conclusive

1. Considerazioni introduttive

La principale obbligazione dell'aggiudicatario nella vendita forzata è rappresentata dal versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, costituito dalla differenza tra il prezzo stesso e la cauzione versata all'atto della presentazione dell'offerta. Esso, invero, rappresenta la condizione necessaria e imprescindibile per il perfezionamento della vendita forzata e, dalla sua prestazione, dipende l'emissione del decreto di trasferimento.

Secondo la giurisprudenza di legittimità e la dottrina prevalente infatti, il trasferimento dell'immobile oggetto di vendita forzata è l'effetto di una fattispecie complessa costituita dall'ordinanza di aggiudicazione, dal successivo versamento del prezzo e dall'emissione del decreto di trasferimento^[1].

Proprio in considerazione della funzione svolta dal pagamento del prezzo, sia l'ordinanza di aggiudicazione che il decreto di trasferimento debbono essere revocati dal giudice dell'esecuzione quando venga accertato il mancato versamento integrale del prezzo di aggiudicazione con le modalità indicate nell'ordinanza di vendita.

Ne consegue che il decreto di trasferimento eventualmente emesso dal giudice dell'esecuzione, in caso di mancato versamento del prezzo integrale da parte dell'aggiudicatario, è affetto da nullità assoluta da far valere con lo stru-

mento tipico dell'opposizione agli atti esecutivi ai sensi dell'[art 617 c.p.c.](#)^[2] Su questa premessa, di particolare interesse sono le novità che negli ultimi anni hanno riguardato l'istituto in oggetto, ridisegnandone la fisionomia e generando, stante lo stringato dettato normativo, una serie pressoché indefinita di problematiche di grande rilevanza pratica.

2. La riforma del 2015

Gli interventi succitati, come noto, si collocano nel più ampio quadro delle riforme che hanno interessato il processo esecutivo nel 2015 per effetto della [l. n. 132 del 06.08.2015](#) in cui è stato convertito il [d.l. 27.06.2015 n. 83](#). Qualche attento commentatore ha subito definito l'espropriazione immobiliare a seguito di tali interventi come accelerata, conveniente, rateizzata e cameralizzata^[3].

La qualificazione relativa alla rateizzazione, unitamente ai profili relativi alla conversione del pignoramento che esula dalla nostra indagine, riguarda precisamente il versamento del prezzo nell'espropriazione immobiliare. Ciò nonostante esso possa apparire ad una indagine superficiale e non tecnica quale istituto scevro da particolari problematiche.

Partendo dagli essenziali riferimenti normativi dell'istituto, la prima disposizione interessata dalla riforma è rap-

[1] Vedi ad esempio Cass n. 15222/2005.

[2] Vedi Cass. n. 17460/2007.

[3] Vedi Farina, *L'ennesima espropriazione immobiliare "efficiente" (ovvero accelerata, conveniente, rateizzata e cameralizzata)*, in *Riv. dir. proc.*, 2016 127 e ss.

presentata dall'[art. 569 c.p.c.](#) comma 3 e 4 (norma che come noto, nel suo complesso, disciplina il provvedimento per l'autorizzazione alla vendita da parte del giudice dell'esecuzione).

Ai sensi di tale disposizione come riformata nel 2015, circa la vendita senza incanto – che dopo le ultime riforme, è divenuta la regola ex artt. [503](#) e [569 c.p.c.](#) –, nel provvedimento che fissa la vendita deve essere indicato il termine per il versamento del prezzo in una misura non superiore a 120 giorni.

Quando ricorrono giustificati motivi il giudice può disporre che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente ed entro un termine non superiore a 12 mesi.

La collocazione della norma fa carico al giudice di specificare già nell'ordinanza di vendita le ragioni che lo hanno indotto a prevedere la rateizzazione, non essendo sufficiente l'adozione di formule generiche.

A tale proposito si è subito chiarito che la rateizzazione del saldo del prezzo non può dunque disporsi in una fase più avanzata della procedura, né a favore di un determinato soggetto e ciò per il necessario rispetto dell'uguaglianza e della parità di condizioni tra tutti i potenziali partecipanti.

L'ordinanza del G.E. deve sempre recare l'indicazione dell'importo nonché la scadenza di ogni singola rata e il termine, non superiore a 12 mesi, per il versamento dell'ultima. Nonostante la legge nulla dica, ai termini per il versamento del saldo del prezzo deve riconoscersi natura perentoria. Il giudice non può prorogarli a causa della necessaria immutabilità delle iniziali condizioni di vendita.

Queste ultime, svolgendo una funzione decisiva nelle determinazioni degli offerenti, debbono essere conoscibili dall'inizio della fase di vendita e restare invariate fino al decreto di trasferimento[4].

Completano la disciplina della rateizzazione del saldo le modifiche apportate all'[art. 574 c.p.c.](#) sulle modalità di versamento e all'[art. 587 c.p.c.](#) sulla decadenza dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'[art. 574 c.p.c.](#), nella consapevolezza che l'immissione dell'aggiudicatario nel possesso dell'immobile prima del versamento del saldo espone la procedura a rischi notevoli, il giudice dell'esecuzione autorizza tale immissione nel possesso a condizione che sia prestata una fideiussione “autonoma, irrevocabile e a prima richiesta” a cura di banche, società assicuratrici o intermediari finanziari, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione per un importo di almeno il trenta per cento del prezzo di vendita.

La fideiussione – che rappresenta la *condictio sine qua non* perché l'aggiudicatario consegua il possesso – è esclusa dal custode o dal professionista delegato previa autorizzazione del giudice[5]. La fideiussione è prestata anche a garanzia del risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'immobile[6].

Infine circa il novellato [art. 587 c.p.c.](#), esso prevede che se il prezzo non venga depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione dichiara con decreto la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa, e quindi dispone un nuovo incanto. Oltre all'ipotesi di mancato versamento del prezzo la novella del 2015 ha previsto costituire fonte di decadenza dell'aggiudicatario il mancato pagamento anche di una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza, nel qual caso il giudice dell'esecuzione deve disporre anche la perdita a titolo di multa delle rate già versate.

La *ratio* dell'istituto è certamente quella di garantire la regolarità e la certezza dell'esecuzione che sarebbe altrimenti rimessa al mero arbitrio delle parti quanto ai tempi di definizione.

3. Riflessioni conclusive

Come è stato immediatamente rilevato, dai primi commentatori della riforma del 2015, la possibilità di rateizzazione del saldo-prezzo non pare di spiccata convenienza: il termine di 12 mesi non è infatti particolarmente significativo e competitivo rispetto ai tempi di restituzione

[4] Così testualmente Cass. [29 maggio 2015, n. 11171](#) e Sez. un. [12 gennaio 2010 n. 262](#) che fanno derivare la natura perentoria del termine dalla sua funzione, con la conseguenza che può essere perentorio anche in assenza di una qualificazione specifica in tal senso. In dottrina v. ancora Farina “*L'ennesima espropriazione immobiliare*”, cit., 136 e ss.

[5] Rileva Farina (*op. cit.* 137) che poiché le caratteristiche e l'importo della fideiussione non rientrano nella discrezionalità del giudice, sembra opponibile, ai sensi dell'[art. 617 c.p.c.](#), il provvedimento che autorizza l'immissione dell'aggiudicatario nel possesso del bene, laddove la fideiussione non sia stata prestata ovvero differisca dalle prescrizioni normative.

[6] Se sono stati cagionati danni all'immobile o in caso di mancato rilascio, la fideiussione dovrebbe potersi escutere anche qualora dopo l'immissione in possesso dell'aggiudicatario, il giudice sospenda la vendita ex [art. 586 c.p.c.](#) ovvero in tutte quelle ipotesi di mancata pronuncia o revoca del decreto di trasferimento.

dei mutui bancari, e il pagamento rateale espone la procedura alla certezza dell'allungamento dei tempi processuali e al rischio del mancato pagamento del prezzo cui ha fatto fronte la immissione in possesso dell'aggiudicatario con aggravio di spese e costi della procedura che dovrà impegnarsi nella liberazione del bene dall'aggiudicatario inadempiente.

Inoltre, poiché la misura della rateizzazione va adottata dal giudice e non dal delegato, in sede di ordinanza di de-

lega non è escluso che fin dall'ordinanza stessa si neghi la possibilità della rateizzazione del saldo-prezzo con la motivazione che essa non corrisponde alle esigenze di celerità del processo ed agli interessi delle parti processuali ad una sollecita distribuzione del ricavato della vendita, interessi che sopravvivono in un doveroso bilanciamento quelli dei potenziali aggiudicatari a conseguire una modesta dilazione del termine per il versamento del prezzo stesso^[7].

[7] Così Ghedini – Mazzagardi, *Il custode e il delegato alla vendita nel processo esecutivo immobiliare*, III ed., Milano, 2017, 319 e ss.